



## **AKQUISITIONSPROFIL**

Die DEVELOPMENT PARTNER AG konzentriert sich seit 1982 in ihrem Kerngeschäft bundesweit auf die Projektentwicklung hochwertiger Einzelhandelsimmobilien und Geschäftshäuser in bevorzugten Innenstadtlagen. Das Unternehmen zählt zu den führenden Entwicklern in diesem Bereich.

Für diesen Geschäftsbereich suchen wir bundesweit entwicklungsfähige Geschäftshäuser und Grundstücke mit folgenden Ankaufskriterien:

- Städte mit mindestens 80.000 Einwohnern
- in 1a-Einzelhandelslagen und umsatzstarken Stadtteillagen
- Kaufkraftkennziffer oberhalb von 100%
- Zentralitätskennziffer oberhalb von 110%
- Grundstücksgröße oberhalb von 300 m<sup>2</sup>
- Bestandsobjekte mit auslaufenden Mietverträgen und Investitionsbedarf

Die DEVELOPMENT PARTNER AG ist aufgrund ihrer beteiligten Gesellschafter ein bonitätsstarker und sicherer Partner für Ihren Verkauf.

Zur Angebotsprüfung benötigen wir die folgenden Eckdaten und Unterlagen: Vollständige Objektadresse, Objektfotos, Flurkarte, Mieterliste, Kaufpreisvorstellung, Grundstücksgröße und Bestandsflächen.

Wir sichern Ihnen eine unkomplizierte und diskrete Abwicklung, den vertraulichen Umgang mit Ihren Informationen und keine Beteiligung Dritter zu.

Gerne führen wir mit Ihnen auch vorab ein 4-Augen Gespräch, um sich gegenseitig kennenzulernen. Wir würden uns freuen, wenn Sie Kontakt zu uns aufnehmen.

**DEVELOPMENT PARTNER AG**  
Kastrasse 2 - 40221 Düsseldorf

Herr Silvester Spiegel  
Telefon 0211 – 91 23 – 332  
E-mail: [s.spiegel@dp-ag.de](mailto:s.spiegel@dp-ag.de)

oder

seine Assistentin:  
Frau Sabine Pabich  
Telefon 0211 – 91 23 – 337  
E-mail: [s.pabich@dp-ag.de](mailto:s.pabich@dp-ag.de)